CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 096 DE 2025
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 096 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede Riosucio Caldas

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Riosucio - Caldas, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No 041 de 2025, y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: LUIS GUILLERMO QUINTERO ALZATE

CONTRATISTA: SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES S.A.S

VR.OBRA CIVIL	**$**	**126.699.900,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL** **$** **64.461.154,4**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**126.699.900,00**	
			PLAZO DEL CONTRATO: **45 DIAS**
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	
			% OBRA EJECUTADA: **50,88%**
FECHA DE INICIO:		**15/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO** **0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:		**29/11/2025**	**% EJECUTADO TOTAL** **50,88%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron LUZ MYRIAM RODRIGUEZ VEGA, contratista de obra y LUIS GUILLERMO QUINTERO ALZATE, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 096 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																
1.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																
01.01.01	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	12,00	$ 18.500	$ 222.000	37,97	$ 702.445		49,97	924.445,00	416%	49,97	924.445,00	100%	49,97	100%	924.445,00
01.01.02	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	25,00	$ 15.000	$ 375.000	3,00	$ 45.000		28,00	420.000,00	112%	28,00	420.000,00	100%	28,00	100%	420.000,00
01.01.03	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	45,00	$ 23.000	$ 1.035.000	0,00	$ -		45,00	1.035.000,00	100%	45,00	1.035.000,00	100%	45,00	100%	1.035.000,00
01.01.04	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	1,00	$ 45.000	$ 45.000	-0,25	-$ 11.250		0,75	33.750,00	75%	0,75	33.750,00	100%	0,75	100%	33.750,00
01.01.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (DISCAPACITADOS)	un	1,00	$ 19.000	$ 19.000	2,00	$ 38.000		3,00	57.000,00	300%	3,00	57.000,00	100%	3,00	100%	57.000,00
01.01.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	3,00	$ 14.000	$ 42.000	2,00	$ 28.000		5,00	70.000,00	167%	5,00	70.000,00	100%	5,00	100%	70.000,00
01.01.07	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	18,00	$ 15.000	$ 270.000	-9,45	-$ 141.690		8,55	128.310,00	48%	8,55	128.250,00	100%	8,55	100%	128.250,00
01.01.08	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	18,00	$ 17.000	$ 306.000	9,05	$ 153.910		27,05	459.910,00	150%	18,88	320.960,00	70%	18,88	70%	320.960,00
01.01.09	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	145,00	$ 17.000	$ 2.465.000	7,96	$ 135.320		152,96	2.600.320,00	105%	152,96	2.600.320,00	100%	152,96	100%	2.600.320,00
01.01.10	DESMONTE Y REINSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 185.000	$ 185.000	0,00	$ -		1,00	185.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
01.01.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	1,00	$ 19.000	$ 19.000	0,00	$ -		1,00	19.000,00	100%	1,00	19.000,00	100%	1,00	100%	19.000,00
01.01.12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN MUROS DE MAMPOSTERIA <30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	55,00	$ 8.000	$ 440.000	-44,55	-$ 356.400		10,45	83.600,00	19%	10,45	83.600,00	100%	10,45	100%	83.600,00
2	**MAMPOSTERIA**																
2.01	**MAMPOSTERIA**																
02.01.01	MURO DRYWALL de ESPESOR 1/2" DOBLE CARA E=12CM	m²	44,00	$ 77.000	$ 3.388.000	-18,78	-$ 1.446.060		25,22	1.941.940,00	57%		-	0%	-	0%	-
02.01.02	DINTEL EN CONCRETO 0.15x0.20	m	1,50	$ 43.000	$ 64.500	2,05	$ 88.150		3,55	152.650,00	237%		-	0%	-	0%	-
3	**CIELORRASOS**																
3.01	**CIELORRASOS**																
03.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	154,00	$ 80.000	$ 12.320.000	-13,79	-$ 1.103.200		140,21	11.216.800,00	91%	140,21	11.216.800,00	100%	140,21	100%	11.216.800,00
4	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																
4.01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**																
04.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,00	$ 100.000	$ 300.000	-1,08	-$ 108.000		1,92	192.000,00	64%		-	0%	-	0%	-
04.01.02	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	16,00	$ 61.600	$ 985.600	16,78	$ 1.033.586		32,78	2.019.186,00	205%		-	0%	-	0%	-
04.01.03	ACCESORIOS PARA BAÑO (SUN)	un	3,00	$ 150.000	$ 450.000	0,00	$ -		3,00	450.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
04.01.04	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	3,00	$ 10.000	$ 30.000	1,00	$ 10.000		4,00	40.000,00	133%		-	0%	-	0%	-
5	**RED SANITARIA**																
5.01	**RED SANITARIA**																
05.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4,00	$ 70.000	$ 280.000	-2,00	-$ 140.000		2,00	140.000,00	50%	2,00	140.000,00	100%	2,00	100%	140.000,00
05.01.02	TUBERÍA PVC S 2	m	35,00	$ 25.000	$ 875.000	-35,00	-$ 875.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
05.01.03	RED SANITARIA PVC 4"	m	9,00	$ 60.000	$ 540.000	-9,00	-$ 540.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
05.01.04	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1,00	$ 700.000	$ 700.000	-1,00	-$ 700.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
05.01.05	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	$ 480.000	$ 960.000	-1,00	-$ 480.000		1,00	480.000,00	50%	1,00	480.000,00	100%	1,00	100%	480.000,00
05.01.06	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00	$ 110.000	$ 220.000	-2,00	-$ 220.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
05.01.07	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	3,00	$ 15.000	$ 45.000	1,00	$ 15.000		4,00	60.000,00	133%		-	0%	-	0%	-
6	**RED ELÉCTRICA**																
6.01	**RED ELÉCTRICA**																
06.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	18,00	$ 24.000	$ 432.000	0,00	$ -		18,00	432.000,00	100%	18,00	432.000,00	100%	18,00	100%	432.000,00
06.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	6,00	$ 100.000	$ 600.000	-3,00	-$ 300.000		3,00	300.000,00	50%		-	0%	-	0%	-
06.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	4,00	$ 59.000	$ 236.000	0,00	$ -		4,00	236.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
06.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	15,00	$ 115.000	$ 1.725.000	7,00	$ 805.000		22,00	2.530.000,00	147%	22,00	2.530.000,00	100%	22,00	100%	2.530.000,00
06.01.05	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	15,00	$ 270.000	$ 4.050.000	-13,00	-$ 3.510.000		2,00	540.000,00	13%	2,00	540.000,00	100%	2,00	100%	540.000,00
06.01.06	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	12,00	$ 160.000	$ 1.920.000	11,00	$ 1.760.000		23,00	3.680.000,00	192%	23,00	3.680.000,00	100%	23,00	100%	3.680.000,00
06.01.07	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	4,00	$ 110.000	$ 440.000	1,00	$ 110.000		5,00	550.000,00	125%	5,00	550.000,00	100%	5,00	100%	550.000,00
06.01.08	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	5,00	$ 77.000	$ 385.000	18,70	$ 1.439.900		23,70	1.824.900,00	474%	23,70	1.824.900,00	100%	23,70	100%	1.824.900,00
06.01.09	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	6,00	$ 140.000	$ 840.000	-6,00	-$ 840.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
06.01.10	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00	$ 170.000	$ 1.360.000	4,00	$ 680.000		12,00	2.040.000,00	150%	12,00	2.040.000,00	100%	12,00	100%	2.040.000,00
06.01.11	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	18,00	$ 85.000	$ 1.530.000	-13,00	-$ 1.105.000		5,00	425.000,00	28%		-	0%	-	0%	-
06.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES	un	2,00	$ 80.000	$ 160.000	-2,00	-$ 160.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
7	**CARPINTERÍA MADERA**																
7,01	**CARPINTERÍA MADERA**																
07.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	$ 1.670.000	$ 1.670.000	0,00	$ -		1,00	1.670.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
07.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	5,00	$ 550.000	$ 2.750.000	1,00	$ 550.000		6,00	3.300.000,00	120%		-	0%	-	0%	-
07.01.03	MUEBLE TIPO LINOS	m²	1,00	$ 267.000	$ 267.000	0,00	$ -		1,00	267.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**																
8,01	**CARPINTERÍA METÁLICA**																
08.01.01	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL EXISTENTE (incluye , manijas, silicona y empaquetadura Ajuste de apertura y cambio de vidrio)	un	1,00	$ 520.000	$ 520.000	0,00	$ -		1,00	520.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
08.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 2.06 m. (Bodega)	un	1,00	$ 460.000	$ 460.000	0,00	$ -		1,00	460.000,00	100%		-	0%	-	0%	-

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 096 DE 2025
ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 096 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede Riosucio Caldas

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Riosucio - Caldas, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No 041 de 2025, y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: LUIS GUILLERMO QUINTERO ALZATE

CONTRATISTA: SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES S.A.S

VR.OBRA CIVIL	**$**	**126.699.900,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL** **$** **64.461.154,4**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**126.699.900,00**	
PLAZO DEL CONTRATO:		**45 DIAS**	
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	
			% OBRA EJECUTADA: **50,88%**
FECHA DE INICIO:		**15/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO** **0,00%**
FECHA DE TERMINACIÓN:		**29/11/2025**	**% EJECUTADO TOTAL** **50,88%**

En la ciudad de Bogotá DC, se reunieron LUZ MYRIAM RODRIGUEZ VEGA, contratista de obra y LUIS GUILLERMO QUINTERO ALZATE, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 096 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
9	**PINTURAS**																
9.01	**PINTURAS**																
9.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	154,00	$ 20.000	$ 3.080.000	-13,79	-$ 275.800		140,21	2.804.200,00	91%	117,71	2.354.200,00	84%	117,71	84%	2.354.200,00
9.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	10,00	$ 28.000	$ 280.000	0,89	$ 24.920		10,89	304.920,00	109%		-	0%	-	0%	-
9.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	235,60	$ 24.000	$ 5.654.400	74,40	$ 1.785.600		310,00	7.440.000,00	132%	65,32	1.567.680,00	21%	65,32	21%	1.567.680,00
9.01.04	ESTUCO INTERIOR	m²	150,00	$ 17.000	$ 2.550.000	-78,65	-$ 1.337.050		71,35	1.212.950,00	48%	26,88	456.960,00	38%	26,88	38%	456.960,00
10	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																
10.01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																
10.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	20,00	$ 10.000	$ 200.000	-5,00	-$ 50.000		15,00	150.000,00	75%		-	0%	-	0%	-
10.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3 E=2CMS	m²	120,00	$ 34.000	$ 4.080.000	-47,71	-$ 1.622.140		72,29	2.457.860,00	60%	72,29	2.457.860,00	100%	72,29	100%	2.457.860,00
11	**CAPITULO ADICIONALES**																
11.01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**																
11.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE MECÁNICO	un	1,00	$ 9.700.000	$ 9.700.000	0,00	$ -		1,00	9.700.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
12	**OTROS**																
12.01	**HONORARIOS**																
12.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	$ 780.000	$ 780.000	0,00	$ -		1,00	780.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
13	**RED HIDRÁULICA**																
13,01	**RED HIDRÁULICA**																
13.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00	$ 89.000	$ 178.000	-1,00	-$ 89.000		1,00	89.000,00	50%	1,00	89.000,00	100%	1,00	100%	89.000,00
13.01.02	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	3,00	$ 49.000	$ 147.000	-1,00	-$ 49.000		2,00	98.000,00	67%	2,00	98.000,00	100%	2,00	100%	98.000,00
14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**																
14.01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**																
14.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	2,00	$ 1.300.000	$ 2.600.000	0,00	$ -		2,00	2.600.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
14.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	3,00	$ 190.000	$ 570.000	-3,00	-$ 570.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
14.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	2,00	$ 250.000	$ 500.000	-2,00	-$ 500.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
14.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	2,00	$ 150.000	$ 300.000	-2,00	-$ 300.000		0,00	-	0%		-	0%	-	0%	-
14.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑO COMPLETO DE DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 4.700.000	$ 4.700.000	0,00	$ -		1,00	4.700.000,00	100%		-	0%	-	0%	-
15	**PISOS**																
15.01	**PISOS**																
15.01.01	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	154,00	$ 29.000	$ 4.466.000	-1,04	-$ 30.160		152,96	4.435.840,00	99%	152,96	4.435.840,00	100%	152,96	100%	4.435.840,00
15.01.02	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	77,00	$ 15.000	$ 1.155.000	28,70	$ 430.500		105,70	1.585.500,00	137%	11,21	168.150,00	11%	11,21	11%	168.150,00
15.01.03	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	12,00	$ 67.000	$ 804.000	-4,65	-$ 311.550		7,35	492.450,00	61%		-	0%	-	0%	-
15.01.04	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	145,00	$ 72.000	$ 10.440.000	0,61	$ 43.920		145,61	10.483.920,00	100%	127,25	9.162.000,00	87%	127,25	87%	9.162.000,00
COSTO DIRECTO					**$ 98.110.500**		**-$ 7.292.049**			**$ 90.818.451**			**$ 49.915.715,00**				**$ 49.915.715,00**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 19.622.100		-$ 1.458.410			$ 18.163.690			$ 9.983.143,00				$ 9.983.143,00
	IMPREVISTOS	2%			$ 1.962.210		-$ 145.841			$ 1.816.369			$ 998.314,30				$ 998.314,30
	UTILIDAD	6%			$ 5.886.630		-$ 437.523			$ 5.449.107			$ 2.994.942,90				$ 2.994.942,90
	IVA	19%			$ 1.118.460		-$ 83.129			$ 1.035.330			$ 569.039,15				$ 569.039,15
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 126.699.900**		**-$ 9.416.952**			**$ 117.282.947**			**$ 64.461.154,4**	50,9%		50,88%	**$ 64.461.154,35**
VALOR OBRA CIVIL ANTES DE IVA Y AIU					**$ 98.110.500**					**$ -**			**$ 49.915.715,0**				**$ 49.915.715,00**
VALOR OBRA CIVIL INCLUYENDO IVA Y AIU					**$ 126.699.900**								**$ 64.461.154,4**				**$ 64.461.154,35**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					**$ 126.699.900**								**$ 64.461.154,4**	50,88%		50,88%	**$ 64.461.154,35**

OBSERVACIONES

VR MINUTA **$ 126.699.900**

PRESUPUESTO POR EJECUTAR **$ 62.238.745,65**

RICARDO TORRES GONZÁLEZ
1.094.964.730 DE ARMENIA
RESIDENTE DE OBRA

CONTRATISTA: SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES S.A.S
R/L LUZ MYRIAM RODRIGUEZ VEGA C.C 39.658.729

LUIS GUILLERMO QUINTERO ALZATE
SUPERVISOR

JAVIER AGUDELO
APOYO A SUPERVISION